

Protokoll fört vid Bostadsföreningen Birger Jarls årsstämma 2011

Måndagen den 9 maj 2011

1. Ordföranden förklarade stämman öppnad.
2. Dagordningen fastställdes av stämman.
3. Daniel Skagerö valdes till ordförande för stämman.
4. Jenny Nilsson valdes till protokollförare.
5. Daniel Bolin och Madeleine Åkerman valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Det konstaterades att stämman blivit utlyst i behörig ordning.
7. Röstlängden fastställdes, närvarande medlemmar:

1	Daniel Skagerö	34	Madeleine Åkerman
6	Daniel Bolin	35	Jenny Nilsson & Stefan Gunnarsson
7	Fredrik Ragnå & Emma Harrtell		
13	Alexander Mattsson	37	Karin Holmstrand
18	Edda Steuer & Johnny Steuer	38	Bengt Bernblad
19	Anna Reuterskiöld	39	Magnus Jonsson
21	Johan Ernheim	42	Helena Lindqvist
22	Lisa Hörnquist	44	Pär-Ola Adolfsson
23	Dennis Wassberg	46	Jerry Hollenberg
8. Dennis Wassberg redogjorde för styrelsens årsredovisning för 2010.
9. Den externa och interna Revisionsberättelsen lästes upp. Revisorerna rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
10. Resultat- och balansräkningen fastställdes.
11. Resultatdispositionen fastställdes i enlighet med styrelsens förslag.
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.
13. Arvodet åt styrelsen fastställdes till totalt ett (1) prisbasbelopp per år exklusive sociala avgifter. Det beslutades också att beslutet från förra årets stämma ska tolkas så att

bruttoarvodet för 2010 är exklusive sociala avgifter. Om det är nödvändigt ska gjorda utbetalningar justeras retroaktivt.

14. Enligt valberedningens förslag valdes följande personer in i styrelsen:

- a. Fredrik Ragnå – ledamot
- b. Dennis Wassberg – ledamot
- c. Jenny Nilsson – ledamot
- d. Jerry Hollenberg – ledamot
- e. Anna Reuterskiöld – ledamot
- f. Helena Lindqvist – suppleant
- g. Mikaela Hahne – suppleant

15. Stämman valde Mats Ohrner till externrevisor och Daniel Skagerö till internrevisor.

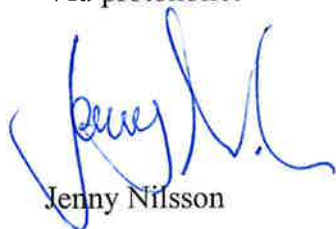
16. Stämman valde Pär-Ola Adolfsson och Daniel Skagerö till valberedning.

17. Inga motioner hade inkommit till styrelsen. Styrelsens följande propositioner klubbades igenom:

- a. omräkning av andelarna så att dessa baseras på lägenhetens yta (m²) och med ett totalt antal andelar om 100; enligt formeln $[\text{lägenhetens yta}/\text{total yta}] \times 100 = \text{andel } (\%)$. Idag baseras andelarna troligen på det pris varje lägenhetsinnehavare betalade för respektive lägenhet då föreningen bildades 1905. Andelarna påverkades då vindlägenheterna byggdes och det totala antalet andelar är idag 349,28.
- b. att den nya andelen används som bas för föreningens ordinarie avgifter.
- c. att 5 § i stadgarna, första stycket, ändras till "Medlem som erhållit besittningsrätt är skyldig att genom erläggande av årsavgift **i förhållande till andelen** deltaga i alla föreningens gemensamma utgifter, såsom ränta, amortering samt årliga omkostnader för fastigheten."
- d. att stadgeändring endast kan ske om förslag a vinner bifall, om så inte är fallet faller förslaget i sin helhet.
- e. att avgift för pantsättning motsvarande 1 % av prisbasbeloppet och överlåtelseavgift motsvarande 2,5 % av prisbasbeloppet, som tas ut av köparen, införs och skrivs in i stadgarna § 5.

18. Stämman avslutades.

Vid protokollet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jenny Nilsson', written in a cursive style.

Jenny Nilsson

Justeras

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Daniel Bolin', written in a cursive style.

Daniel Bolin

Justeras

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Madeleine Åkerman', written in a cursive style.

Madeleine Åkerman