

BF Birger Jarl U P A

Org.nr. 702000-1728

ÅRSREDOVISNING

FÖR

RÄKENSKAPSÅRET 2010-01-01 - 2010-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2010.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att för sina medlemmars räkning inköpa och för all framtid besitta och förvalta fasta egendomen nr 9 i kvarteret Väduren med adress numer 103 vid Birger Jarlsgatan och nr 17 vid Frejgatan i Stockholm samt däri upplåta bostadslägenheter till sina ledamöter i den tur de i föreningen blivit inskrivna och vilka lägenheter genom avbetalningar bliva innehavarens lagliga egendom.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1905-06-13. Nuvarande stadgar registrerades 2008-09-09.

Föreningens fastighet, Väduren 9, förvärvades 1905-10-14. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Uppvärmning av fastigheten sker via fjärrvärme via Fortum. Kabel-TV levereras av Com-Hem. Bredband levereras av Ownit. Fastigheten uppfördes 1884 och består av ett flerbostadshus med lägenheter i bottenplan och fyra våningar därtill. År 2000 avslutades dessutom ombyggnad av vinden till tre nya bostadslägenheter. Under 2010 har två av dessa vindslägenheter slagits samman till en.

2010

Butikslokalen Frejgatan 17 har under året varit uthyrd till Pronto Communication AB. Kontorslokalen på Birger Jarlsgatan 103B har under året varit uthyrd till VIDA Arkitektkontor.

Lägenheter och lokaler

De 41 bostadslägenheternas totalyta uppgår till 2282 kvm och föreningens två lokaler till 138 kvm

Lägenhetsöverlåtelser genomförda under 2010

Ulrika Trolle 10% och Helene Trolle 90% har överlåtit lgh 13 till Alexander Mattsson 2010-02-05

Mats Anderberg har överlåtit lgh 21 till Johan Ernheim 2010-09-01

Martin Hanner har överlåtit lgh 26 till Anna Rosengren 2010-03-16

Petra Lindberg har överlåtit lgh 27 till Tony Cederteg 2010-10-11

Natalie Malledant har överlåtit lgh 41 till Kristina Eva Landelius 2010-12-09

Mikael Engman har överlåtit lgh 40 till Jukka-Pekka Holopainen 2010-08-20

Linn Karlsson har överlåtit lgh 35 till Jenny Nilsson och Stefan Gunnarsson 2010-03-24

Förvaltning

Från 1 juli 2010 ansvarar Binette AB för att sköta föreningens ekonomiska förvaltning och Interbranch AB för den tekniska förvaltningen av fastigheten. Under året avskaffades avgiften för bredband, radonmätning utfördes i 9 lägenheter och spolning av avloppsstammarna genomfördes.

Styrelsens sammansättning

Lisa Hörnquist, ordförande
Jenny Nilsson, ledamot (sekreterare)
Fredrik Ragnå, ledamot
Dennis Wassberg, ledamot
Jerry Hollenberg, ledamot
Helena Lindqvist, suppleant
Mats Anderberg, suppleant

Adjungerad: Inga Eriksson, kassa och redovisning (tom 2010-06-30).

Revisorer

Mats Ohrner, Aukt. revisor
Daniel Skagerö, intern revisor

Förslag till disposition beträffande resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	105 408
Balanserat resultat	176 541
Reservering yttre fond	<u>-45 556</u>
	236 393

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras så att i ny räkning överförs 236 393 kr efter reservering till yttre fond på 0,3 % av taxeringsvärdet på föreningens byggnad i enlighet med föreningens stadgar.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	100101-101231	090101-091231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 533 287	1 543 058
		1 533 287	1 543 058
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 166 667	-906 152
Personalkostnader	2	-6 700	-37 561
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-148 000	-148 000
Rörelseresultat före finansiella poster		211 920	451 345
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		12 671	17 226
Räntekostnader och liknande poster		-119 183	-208 069
Resultat efter finansiella poster		105 408	260 502
Statlig inkomstskatt		0	-116
Årets resultat		105 408	260 386

BF Birger Jarl U P A

Org nr 702000-1728

Balansräkning

Belopp i kr	Not	20101231	20091231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 893 147	7 601 853
Summa			
Immateriella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		7 895 947	7 604 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		60 554	43 260
Övriga fordringar		121 357	52 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	27 099	16 875
Summa		209 010	112 553
Kassa och bank		596 196	557 909
Summa omsättningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR		8 701 153	8 275 115

Balansräkning

Belopp i kr	Not	20101231	20091231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		194 652	194 652
Reservfond		7 193	7 193
Upplåtelseavgifter		0	0
Fond för yttre underhåll		327 846	280 800
		529 691	482 645
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 540	-36 799
Årets resultat		105 408	260 386
		281 948	223 587
Summa eget kapital		811 639	706 232
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	7 059 994	7 139 999
		7 059 994	7 139 999
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		139 826	138 770
Övriga skulder		113 224	37 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	496 470	172 314
		829 520	428 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 701 153	8 275 115

BF Birger Jarl U P A
Org nr 702000-1728

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	20101231	20091231
-------------	----------	----------

STÄLLDA SÄKERHETER

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	8 753 000	8 753 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Byggnader	1,550%
Inventarier	20%

Not 1 Nettoomsättning

	100101-101231	090101-091231
Årsavgifter	1 327 018	1 339 420
Hysesintäkter	206 268	193 758
Övriga rörelseintäkter	0	9 880
	1 533 286	1 543 058

Not 2 Driftkostnader

	100101-101231	090101-091231
Fastighetsel	70 017	46 451
Fjärrvärme	344 995	306 296
Vatten och avlopp	43 186	37 584
Fastighetsskatt	71 404	53 424
Fastighetsförsäkring	25 978	30 873
Kabel-TV/bredband	36 910	6 800
Sophämtning	43 948	31 708
Städning	37 150	0
Snöröjning/sandning	11 603	0
Fastighetsskötsel	187 207	96 952
Rep och underhåll fastighet	241 732	269 657
Ekonomisk förvaltning	19 500	26 407
Övrigt	33 037	0
	1 166 667	906 152
Styrelsearvoden	6 700	31 600
Sociala avgifter	0	5 961
	6 700	37 561

Not 3 Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden	20101231	20091231
Vid årets början	9 820 000	9 820 000
Renovering/förbättring	439 294	0
	10 259 294	9 820 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 218 147	-2 070 147
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-148 000	-148 000
Planenligt restvärde vid årets slut	7 893 147	7 601 853
	20101231	20091231
Taxeringsvärden byggnader	15 185 500	15 682 000
Taxeringsvärden mark	31 391 500	21 053 000
	46 577 000	36 735 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande	20101231	20091231
Bostäder	13 408 500	14 600 000
Lokaler	1 777 000	1 082 000
	15 185 500	15 682 000

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	100101-101231	090101-091231
Bredband	16 875	16 875
Försäkring	10 224	
	<u>27 099</u>	<u>16 875</u>

Not 5 Förändring av Eget kapital

	Årets utgång	Förändring	Förändring enl. stämmans beslut	Årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	194 652	0	0	194 652
Reservfond	7 193	0	0	7 193
Fond för yttre underhåll	327 846	47 046	0	280 800
Summa bundet eget kapital	<u>529 691</u>	<u>47 046</u>	<u>0</u>	<u>482 645</u>
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	176 541	-47 046	223 587	-36 799
Årets resultat	105 408	0	-260 386	260 386
	<u>281 949</u>	<u>-47 046</u>	<u>-36 799</u>	<u>223 587</u>
Summa eget kapital	811 640	0		706 232

Not 6 Långfristiga skulder

Långgivare	Belopp	Räntesats	Bindningstid
Handelsbanken	7 139 994	2,43%	Rörlig
Varav kortfristig del	-80 000		
	<u>7 059 994</u>		

Not 7 Upplupna kostnader / förutbetalda intäkter

	100101-101231	090101-091231
Upplupna utgiftsräntor	28 434	0
Periodiserade hyror / avgifter	343 562	108 110
Fjärrvärme	51 351	0
Fastighetsel	5 785	0
Snöröjning / städning	6 000	0
Wsp	50 588	0
Upplupna revisionsarvoden	10 750	10 750
Övrigt-specifikation saknas	0	53 454
	<u>496 470</u>	<u>172 314</u>

Stockholm den 13 / 4 2011

Jerry Hollenberg

Liisa Hörnqvist

Fredrik Ragnå

Jenny Nilsson

Dennis Wassberg

Min revisionsberättelse har avgivits 29 / 4 2011

Mats Ohrner /

Auktoriserad Revisor