

# Årsredovisning 2021

BF BIRGER JARL U.P.A.

702000-1728



 nabo

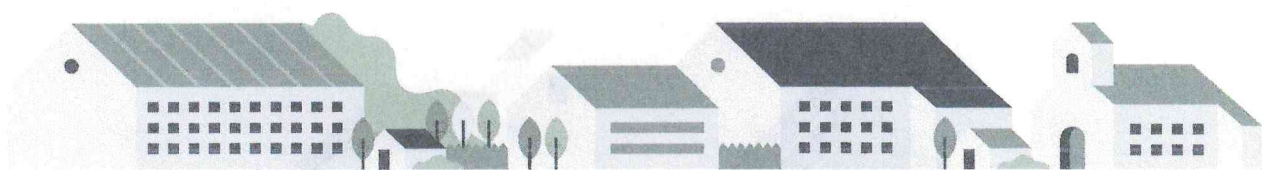
# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF BIRGER JARL U.P.A.

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 7     |
| Balansräkning          | 8     |
| Noter                  | 10    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



odan

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

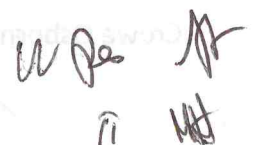
Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1905-06-13.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en bostadsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 282 kvm och 3 lokaler om 137 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|               |             |
|---------------|-------------|
| Tobias        |             |
| Magnus        | Ordförande  |
| Ideström      |             |
| Anna          |             |
| Victoria      | Sekreterare |
| Vramsten      |             |
| Adam          | Ledamot     |
| Johansson     | (t.o.m Maj) |
| Pär-Ola       |             |
| Adolfsson     | Ledamot     |
| Malin Löf     | Ledamot     |
| Julia Larsson | Ledamot     |

### REVISORER

Crowe Osborne AB

Mst TI De VV

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av trapphusen

## PLANERADE ÅTGÄRDER UNDER 2022

Inga

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                       | 1 645  | 1 705  | 1 736  | 1 762  |
| Resultat efter fin. poster            | -201   | -180   | -128   | -284   |
| Soliditet, %                          | -21    | -19    | -18    | -17    |
| Yttre fond                            | 415    | 339    | 339    | 263    |
| Taxeringsvärde                        | 87 752 | 87 752 | 87 752 | 63 576 |
| Bostadsyta, kvm                       | 2 282  | 2 282  | 2 282  | 2 282  |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 599    | 601    | 599    | 607    |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 6 239  | 6 239  | 6 239  | 6 239  |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 0,99   | 1,48   | 1,41   | 1,47   |
| Belåningsgrad, %                      | 126,15 | 123,32 | 121,35 | 118,84 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

U Des A  
71 Mst

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2020-12-31    | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31    |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser              | 195           | -                             | -                        | 195           |
| Fond, yttre underhåll | 339           | -                             | 76                       | 415           |
| Balkongfond           | 18            | -                             | 3                        | 21            |
| Reservfond            | 16            | -                             | -                        | 16            |
| Balanserat resultat   | -2 849        | -180                          | -76                      | -3 105        |
| Årets resultat        | -180          | 180                           | -201                     | -201          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>-2 462</b> | <b>0</b>                      | <b>-198</b>              | <b>-2 660</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -3 084        |
| Årets resultat      | -201          |
| <b>Totalt</b>       | <b>-3 286</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 76            |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -268          |
| Balanseras i ny räkning              | -3 094        |
| <b>Totalt</b>                        | <b>-3 286</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

MA R TI Des Vv

# Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 645                      | 1 705                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 724                        | 19                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 369</b>               | <b>1 724</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -2 065                     | -1 180                     |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -104                       | -109                       |
| Personalkostnader                                 | 8   | 0                          | -158                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -259                       | -247                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-2 428</b>              | <b>-1 694</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-60</b>                 | <b>30</b>                  |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -141                       | -210                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-141</b>                | <b>-210</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-201</b>                | <b>-180</b>                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-201</b>                | <b>-180</b>                |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

# Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |               |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |               |               |
| Byggnad och mark                               | 10  | 11 285        | 11 544        |
| Pågående projekt                               |     | 713           | 0             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>11 998</b> | <b>11 544</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 12  | 3             | 3             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3</b>      | <b>3</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>12 001</b> | <b>11 547</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 65            | 91            |
| Övriga fordringar                              | 13  | 17            | 19            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 14  | 64            | 61            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>146</b>    | <b>170</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |               |               |
| Kassa och bank                                 |     | 424           | 1 029         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>424</b>    | <b>1 029</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>570</b>    | <b>1 200</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>12 571</b> | <b>12 747</b> |

MH A FI 200 W



# Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### EGET KAPITAL

#### Bundet eget kapital

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Medlemsinsatser                  | 195        | 195        |
| Uppskrivningsfond                | 16         | 16         |
| Fond för yttre underhåll         | 415        | 339        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>625</b> | <b>549</b> |

#### Fritt eget kapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Balanserat resultat             | -3 084        | -2 831        |
| Årets resultat                  | -201          | -180          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>-3 286</b> | <b>-3 011</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL

**-2 660 -2 462**

### Långfristiga skulder

|                                   |           |               |               |
|-----------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Skulder till kreditinstitut       | 15        | 14 236        | 14 236        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>15</b> | <b>14 236</b> | <b>14 236</b> |

### Kortfristiga skulder

|  |            |            |     |
|--|------------|------------|-----|
| Skulder till kreditinstitut                  | 4          | 5          |     |
| Leverantörsskulder                           | 323        | 253        |     |
| Övriga kortfristiga skulder                  | 173        | 203        |     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16         | 494        | 511 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>516</b> | <b>972</b> |     |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**12 571 12 747**

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Birger Jarl u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Byggnad                 | 1,55 %    |
| Fastighetsförbättringar | 1,55-20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

|                        | 2021         | 2020         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 244          | 244          |
| Årsavgifter, bostäder  | 1 366        | 1 370        |
| Övriga intäkter        | 758          | 110          |
| <b>Summa</b>           | <b>2 369</b> | <b>1 724</b> |

M H T O W

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021       | 2020       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Juridiska kostnader             | 1          | 0          |
| Kameral förvaltning             | 47         | 51         |
| Revisionsarvoden                | 17         | 17         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 38         | 41         |
| <b>Summa</b>                    | <b>104</b> | <b>109</b> |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2021     | 2020       |
|--------------------------|----------|------------|
| Sociala avgifter         | 0        | 38         |
| Styrelsearvoden          | 0        | 120        |
| <b>Summa</b>             | <b>0</b> | <b>158</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER    | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 141        | 210        |
| <b>Summa</b>  | <b>141</b> | <b>210</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>16 282</b> | <b>16 222</b> |
| Årets inköp                                   | 0             | 60            |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>16 282</b> | <b>16 282</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 738</b> | <b>-4 490</b> |
| Årets avskrivning                             | -259          | -247          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 997</b> | <b>-4 738</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>11 285</b> | <b>11 544</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>266</i>    | <i>266</i>    |

| Taxeringsvärde         |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 25 392        | 25 392        |
| Taxeringsvärde mark    | 62 360        | 62 360        |
| <b>Summa</b>           | <b>87 752</b> | <b>87 752</b> |

*M. H. P. O. V.*

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021       | 2020       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 30         | 42         |
| Fastighetsskötsel        | 58         | 30         |
| Snöskottning             | 40         | 0          |
| Städning                 | 49         | 56         |
| Trädgårdsarbete          | 4          | 7          |
| Övrigt                   | 0          | 7          |
| <b>Summa</b>             | <b>181</b> | <b>143</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2021         | 2020       |
|---------------------|--------------|------------|
| Reparationer        | 619          | 274        |
| Trapphus/port/entr  | 438          | 0          |
| <b>Summa</b>        | <b>1 056</b> | <b>274</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021       | 2020       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 47         | 35         |
| Sophämtning                 | 76         | 73         |
| Uppvärmning                 | 391        | 350        |
| Vatten                      | 60         | 75         |
| <b>Summa</b>                | <b>575</b> | <b>533</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 66         | 66         |
| Fastighetsförsäkringar        | 45         | 44         |
| Fastighetsskatt               | 106        | 116        |
| Kabel-TV                      | 15         | 0          |
| Självrisker                   | 21         | 4          |
| <b>Summa</b>                  | <b>253</b> | <b>230</b> |

U  
De  
TI  
M  
A

| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER       | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 22         | 22         |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>22</u>  | <u>22</u>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning       | -22        | -22        |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | <u>-22</u> | <u>-22</u> |
| Utgående restvärde enligt plan         | <u>0</u>   | <u>0</u>   |

| NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Insats Branschorganisation               | 3          | 3          |
| Summa                                    | <u>3</u>   | <u>3</u>   |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Deklarerad skatt          | 15         | 6          |
| Skattekonto               | 2          | 2          |
| Övriga fordringar         | 0          | 11         |
| Summa                     | <u>17</u>  | <u>19</u>  |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Bredband   | 17         | 17         |
| Fastighetsskötsel                                    | 3          | 2          |
| Försäkringspremier                                   | 15         | 15         |
| Förvaltning  | 11         | 14         |
| Kabel-TV   | 5          | 0          |
| Räntor   | 2          | 1          |
| Städning   | 4          | 4          |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 8          | 8          |
| Summa  | <u>64</u>  | <u>61</u>  |

De  
M  
Ti  
M  
H

| NOT 15, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2021-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek                           | 2023-03-01          | 1,60 %                  | 6 853               | 6 853               |
| Stadshypotek                           | 2026-10-30          | 1,00 %                  | 2 691               | 2 691               |
| Stadshypotek                           | 2025-10-30          | 0,72 %                  | 2 692               | 2 692               |
| Stadshypotek                           | 2026-10-30          | 1,00 %                  | 1 000               | 1 000               |
| Stadshypotek                           | 2025-10-30          | 0,72 %                  | 1 000               | 1 000               |
| <b>Summa</b>                           |                     |                         | <b>14 236</b>       | <b>14 236</b>       |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 17         | 16         |
| El   | 5          | 1          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 367        | 370        |
| Uppvärmning  | 59         | 45         |
| Utgiftsräntor  | 18         | 30         |
| Vatten   | 10         | 31         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 18         | 17         |
| <b>Summa</b>   | <b>494</b> | <b>511</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 15 236        | 15 236        |
| <b>Summa</b>               | <b>15 236</b> | <b>15 236</b> |

## Underskrifter

Stockholm, 2022 - 05 - 03

Ort och datum



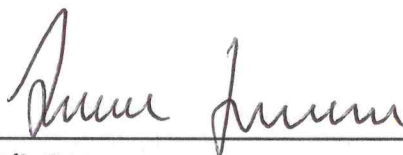
Anna Victoria Vramsten  
Sekreterare



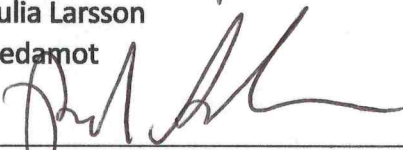
Malin Löf  
Ledamot



Tobias Magnus Ideström  
Ordförande



Julia Larsson  
Ledamot

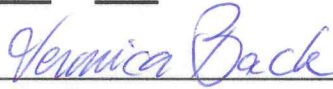


Pär-Ola Adolfsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 04



Crowe Osborne AB  
Filip Branigan  
Auktoriserad revisor



Veronica Back  
Revisor





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Birger Jarl u.p.a

Org.nr 812800-5942

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Birger Jarl u.p.a för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de



underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### ***Den icke-kvalificerade revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### ***Uttalande***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Birger Jarl u.p.a för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### ***Grund för uttalande***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

##### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

##### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 4 maj 2022

Crowe Osborne AB

  
Filip Branigan  
Auktoriserad revisor

  
Veronica Back  
Föreningsrevisor

