

Lördagen den 28 maj 2016

## **Protokoll fört vid bostadsföreningen Birger Jarls årsstämma 2016**

1. Ordföranden förklarade stämman öppnad.
2. Dagordningen fastställdes av stämman.
3. Johan Persson valdes till ordförande för stämman.
4. John Svensson valdes till protokollförare.
5. Robin Bergqvist och Pär-Ola Adolfsson valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Det konstaterades att stämman blivit utlyst i behörig ordning.
7. Röstlängden fastställdes och 19 av 41 lägenheter befanns vara företrädde. Lista på frånvarande skulle skickas till Rådtrum för fakturering.
8. Pär-Ola Adolfsson redogjorde för årsredovisningen för 2015, varvid särskilt uppmärksammades renoeringen av fasaden och det avtryck denna satt på resultatet (anledningen till förlusten för 2015). Kassaflödet var bortsett från detta fortsatt gott under året (407 000 kr). Föreningen befanns ligga något högre än genomsnittet i belåningsgrad, men samtidigt var fastigheten relativt bättre underhållen och ingen tomträttsavgäld förelåg. I dagsläget amorterade föreningen ingenting, men förhoppningsvis kunde man börja göra det efter att tvättstugan och eventuellt trapphusen åtgärdats. Styrelsen bekräftade att den avsåg fortsätta att löpande överväga, bland annat utifrån ränteutvecklingen, hur

## **BF Birger Jarl UPA**

Kvarteret Väduren

föreningens lån och amortering ska struktureras (inkl. med avseende på bindningstider).

9. Den externa respektive interna revisionsberättelsen lästes upp. Revisorerna föreslog stämman att fastställa resultat- och balansräkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Resultat- och balansräkningen fastställdes.

11. Resultatdisposition fastställdes i enlighet med styrelsens förslag.

12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

13. Arvoden åt styrelsen fastställdes. Arvoden åt revisorer godkändes.

14. Enligt valberedningens förslag valdes följande personer in i styrelsen:

- Pär-Ola Adolfsson, ledamot
- Robin Bergqvist, ledamot
- Tone Gustafsson, ledamot
- Niklas Nolin, ledamot
- Johan Persson, ledamot
- Jerry Hollenberg, suppleant

15. Stämman valde Mats Ohrner till externrevisor och Malin Nilstoft till internrevisor.

16. Stämman valde Daniel Skagerö till valberedning.

17. Inga motioner eller propositioner förelåg.

18. Övriga frågor:

- Robin Bergqvist och Johan Persson redogjorde för händelser och verksamhet kopplade till fastighetens skötsel, däribland det åtgärdsarbete som fortfarande

## **BF Birger Jarl UPA**

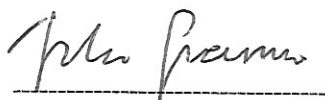
Kvarteret Väduren

återstod efter fasadrenoveringen samt kommande renoveringsbehov (närmast tvättstuga och därefter eventuellt trapphus).

- Måns Westerlund lyfte frågan om ventilationen och lämnade förslag på åtgärder.
- Stämman konstaterade att det inte var tillåtet att förvara eller lämna någonting i trapphusen, inklusive sopor, med hänsyn till utrymningvägar och trivsel (dörrmatta undantaget).
- Styrelsen åtog sig att ånyo undersöka möjligheten till månatlig betalning av avgiften i stället för kvartalsvis, varvid dock konstaterades att en sådan ordning förmodligen skulle innebära en kostnadsökning.


19. Stämman avslutades.

Vid protokollet



John Svensson

Stämmans ordförande



Johan Persson

Justeras



Pär-Ola Adolfsson

Justeras



Robin Bergqvist