

**Årsredovisning**  
för  
**Bf Birger Jarl UPA**  
702000-1728

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Bf Birger Jarl UPA, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 1905-06-13. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2011-09-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Våduren 9 byggdes 1929 och har värdeår 1943. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 420 kvm varav 2 282 kvm utgör lägenhetsyta och 138 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 837 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av InterBranch AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

##### Byggnadens tekniska status

###### *Genomförd åtgärd*

Renovering fasad/takfot och tak mot gatan År 2015

###### *Planerad åtgärd*

Avlopp under tvättstuga År 2017 Kostnad c:a 250 000 kr

### Medlemsinformation

Fastigheten består av 42 st medlemslägenheter varav 3 st har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 2 st lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
R2 Ekonomi i Stockholm	96 m2	2019-12-31
Lujjo Professional AB	42 m2	2018-02-28

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Johan Persson	Ordförande
Pär-Ola Adolfsson	Kassör
Malin Nilstoft t.o.m Maj	Sekreterare
Tone Gustavsson från juni	Ledamot
Robin Bergqvist	Ledamot
John Svensson t.o.m Maj	Ledamot
Niklas Nolin från juni	Ledamot
Jerry Hollenberg t.o.m Maj	Ledamot
Jerry Hollenberg från Maj	Suppleant

Revisor har varit Mats Ohrner

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28/5. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Johan Persson.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 66000 kr.

### Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 63 576 000 kr varav 42 040 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 59 200 000 kr samt lokaler 4 376 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	1 710 576	1 789 552	1 745 621	1 741 129
Resultat efter fin. poster	-115 805	-2 530 438	46	-73 971
Soliditet (%)	0	0	7	6
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	610	610	660	664
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 239	6 239	5 364	5 364
Elkostnad/kvm totalyta	16	16	16	19
Värmekostnad/kvm totalyta	150	140	141	153
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	14	5	17
Avsättning underhållsfond/kvm tot.	27	57	57	19

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	194 652	15 669	68 823	628 093	-2 530 438	-1 623 201
Reservering yttre fond			64 608	-64 608		0
Disposition av föregående års resultat:				-2 530 438	2 530 438	0
Årets resultat					-115 805	-115 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>194 652</b>	<b>15 669</b>	<b>133 431</b>	<b>-1 966 953</b>	<b>-115 805</b>	<b>-1 739 006</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 902 345
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-64 608
årets förlust	-115 805
	<b>-2 082 758</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 082 758
	<b>-2 082 758</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 710 574	1 789 552
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 710 574</b>	<b>1 789 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 094 597	-3 619 736
Övriga externa kostnader	3	-96 334	-99 107
Arvoden och personalkostnader	4	-86 737	-94 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 234	-247 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 524 902</b>	<b>-4 060 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 672</b>	<b>-2 270 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 855	-260 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 478</b>	<b>-259 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-115 806</b>	<b>-2 530 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-115 806</b>	<b>-2 530 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-115 805</b>	<b>-2 530 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	12 473 592	12 720 826
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 473 592</b>	<b>12 720 826</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 476 392</b>	<b>12 723 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60	0
Övriga fordringar		26 226	50 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	38 081	35 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 367</b>	<b>86 268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		693 917	527 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>693 917</b>	<b>527 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>758 284</b>	<b>614 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 234 676</b>	<b>13 337 705</b>

*m*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		194 652	194 652
Reservfond		15 669	15 669
Fond för yttre underhåll		133 431	68 823
Övriga fonder		5 760	2 880
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>349 512</b>	<b>282 024</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 966 953	628 093
Årets resultat		-115 805	-2 530 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 082 758</b>	<b>-1 902 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 733 246</b>	<b>-1 620 321</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	14 236 302	14 236 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 236 302</b>	<b>14 236 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 482	165 029
Övriga skulder		178 522	139 232
Förutbetalda avgifter och hyror		337 005	337 386
Upplupna kostnader	9	114 611	80 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>731 620</b>	<b>721 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 234 676</b>	<b>13 337 705</b>

(M)

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	65 år
Fastighetsförbättringar	65 år

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	1 393 032	1 393 032
Hysesintäkter lokaler	232 049	232 015
Hysesintäkt bredband	7 200	7 200
Påminnelseavgift	660	120
Administrativ avgift	0	100
Andrahandsuthyrning	31 971	15 099
Öres- och kronutjämnning	24	13
Försäkringsersättning	0	79 881
Återbetaln. all Framtid	5 986	0
Övriga rörelseintäkter	39 653	62 092
	<b>1 710 575</b>	<b>1 789 552</b>



## Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	28 110	27 075
Fastighetsskötsel-extradeb	0	485
Snöröjning/sandning	13 500	729
Städning grundavtal	49 320	47 518
Städning extradebiteringar	53 526	7 780
Hyra av entrémattor	17 882	17 710
Sotning	3 399	0
Övr. besiktn./kontroller	22 249	4 030
Hiss serviceavtal	5 270	3 729
Bostadsrätt	11 286	0
Hyseslokal	1 066	0
Tvättstuga	5 166	0
Trapphus	12 960	3 564
Dörrar och lås	1 320	0
VA	8 034	7 896
Värme	3 595	14 849
Ventilation	3 798	0
El	1 280	9 440
Hissar	27 509	77 452
Portar	1 750	0
Tak	0	26 434
Fasader	504	2 664 086
Fönster	5 513	0
Gård	18 594	15 772
Vattenskada	103 688	66 923
Elavgifter	39 358	39 427
Uppvärmning	363 704	338 190
Vatten	43 723	34 009
Sophämtning	49 696	33 290
Grovsopor	561	7 426
Fastighetsförsäkring	39 301	37 636
Bredband	61 920	61 920
Fastighetsskatt	43 760	20 160
Kommunal fastighetsavgift	53 256	52 206
	<b>1 094 598</b>	<b>3 619 736</b>

*nr*

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsinventarier	2 438	0
Förbrukningsmaterial	7 002	6 157
Telefon	3 033	2 458
Hemsida	488	362
Administration, kontorsmaterie	3 035	4 305
Styrelseomkostnader	9 650	8 425
Revisionsarvode extern revisor	12 000	23 000
Möteskostnader	0	568
Arvode ekonomisk förvaltn.	44 356	43 000
Extradeb. ekonomiskförvaltn	6 016	0
Bankkostnader	1 807	4 122
Medlems- och föreningsavgifter	5 600	5 600
Övriga externa kostnader	700	500
Trivselkostnader	209	610
	<b>96 334</b>	<b>99 107</b>

### Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	66 000	72 000
Sociala avgifter	20 737	22 222
	<b>86 737</b>	<b>94 222</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 956 721	15 956 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 956 721</b>	<b>15 956 721</b>
Ingående avskrivningar	-3 501 394	-3 254 160
Årets avskrivningar	-247 234	-247 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 748 628</b>	<b>-3 501 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 208 093</b>	<b>12 455 327</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 536 000	22 941 000
Taxeringsvärden mark	42 040 000	31 875 000
	<b>63 576 000</b>	<b>54 816 000</b>
Bokfört värde byggnader	12 208 093	12 455 327
Bokfört värde mark	265 500	265 500
	<b>12 473 593</b>	<b>12 720 827</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	13 284	12 733
Förutbetald bredband	15 480	15 480
Förutbetalt kostnad Telia	0	231
Förutbetalt medlemskap Bostadsrätterna	5 600	5 600
Förutbetald kostnad hyra mattor	0	1 725
Förutbetald kostnad Rådrum	3 717	0
	<b>38 081</b>	<b>35 769</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SEB	2,99	2018-02-28	6 853 302	6 853 302
Stadshypotek	0,90	2017-02-03	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	1,31	2020-10-30	5 383 000	5 383 000
			<b>14 236 302</b>	<b>14 236 302</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	8 753 000	8 753 000
	<b>8 753 000</b>	<b>8 753 000</b>

### Not 9 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupet revisorsarvode	22 500	22 500
Upplupen kostnad el	4 231	3 493
Upplupen kostnad värme	52 653	47 158
Upplupen räntekostnad	9 865	6 927
Upplupen kostnad besiktning	12 797	0
Upplupen kostnad bostadsrätt	11 286	0
Upplupen kostnad elarbete	1 280	0
	<b>114 612</b>	<b>80 078</b>

Stockholm den 3 / 5 2017



Johan Persson  
Ordförande



Pär-Ola Adolfsson  
Kassör



Tone Gustavsson  
Sekreterare



Niklas Nolin  
Ledamot



Robin Bergqvist  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2017 .



Mats Ohrner  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Birger Jarl u.p.a., org.nr 702000-1728

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Birger Jarl u.p.a. för år 2016. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Birger Jarl u.p.a. för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*m*



### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

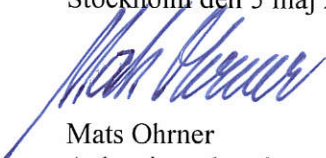
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2017

  
Mats Ohrner  
Auktoriserad revisor