

Årsredovisning 2019

BF BIRGER JARL UPA
702000-1728

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Handwritten signatures and initials: A, Pe, AT, and a symbol resembling a pi (π).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1905-06-13.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en bostadsförening

Fastigheten

Föreningens fastighet Väduren 9 byggdes 1884 och har värdeår 1943. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen har 2 lokaler om 137 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tobias Idestrom	Ordförande
Adam Johansson	Ledamot
Pär-Ola Adolfsson	Ledamot
Svante Andersson	Ledamot
Axel Tideholm	Ledamot

Firmateckning

Föreningen tecknas av två styrelsemedlemmar i förening

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Interbranch AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Planerade åtgärder

Måla om och renovera trapphusen 2020 *mv*

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 736	1 762	1 739	1 711
Resultat efter fin. poster	-128	-284	-149	-116
Soliditet, %	-18	-17	-15	-13
Yttre fond	339	263	198	133
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	599	607	610	610
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 239	6 239	6 239	6 239

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	195	-	-	195
Fond, yttre underhåll	263	-	76	339
Reservfond	16	-	-	16
Balanserat resultat	-2 348	-284	-73	-2 705
Årets resultat	-284	284	-128	-128
Eget kapital	-2 159	0	-125	-2 284

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 705
Årets resultat	-128
Totalt	-2 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 834
	-2 834

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

AJ
Dob
AT
11

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 736	1 762
Rörelseintäkter		11	8
Summa rörelseintäkter		1 747	1 770
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 157	-1 372
Övriga externa kostnader	7	-113	-94
Personalkostnader	8	-158	-131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247	-247
Summa rörelsekostnader		-1 674	-1 844
Rörelseresultat		73	-74
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-201	-210
Summa finansiella poster		-201	-210
Resultat efter finansiella poster		-128	-284
Årets resultat		-128	-284

AD
D
AT
II

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 732	11 979
Summa materiella anläggningstillgångar		11 732	11 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
Summa anläggningstillgångar		11 735	11 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		98	129
Övriga fordringar	13	21	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	60	75
Summa kortfristiga fordringar		179	289
Kassa och bank			
Kassa och bank		974	669
Summa kassa och bank		974	669
Summa omsättningstillgångar		1 153	958
Summa tillgångar		12 887	12 940

AJ
De AT
TI

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		195	195
Uppskrivningsfond		16	16
Fond för yttre underhåll		339	263
Summa bundet eget kapital		549	473
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 705	-2 348
Årets resultat		-128	-284
Summa fritt eget kapital		-2 834	-2 632
Summa eget kapital		-2 284	-2 159
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 236	14 236
Summa långfristiga skulder		14 236	14 236
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5	0
Leverantörsskulder		205	186
Övriga kortfristiga skulder		247	209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	479	468
Summa kortfristiga skulder		935	862
Summa eget kapital och skulder		12 887	12 940

AJ
D
AT
π

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för BF Birger Jarl upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,55 %
Fastighetsförbättringar	1,55 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	246	237
Årsavgifter, bostäder	1 367	1 384
Övriga intäkter	134	149
Summa	1 747	1 770

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	37	32
Fastighetsskötsel	49	43
Snöskottning	21	27
Städning	54	53
Trädgårdsarbete	18	28
Övrigt	0	45
Summa	179	227

Not 4, Reparationer	2019	2018
Försäkringsskador	22	7
Reparationer	143	425
Summa	165	432

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	39	40
Sophämtning	65	59
Uppvärmning	350	361
Vatten	49	48
Summa	503	508

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	66	62
Fastighetsförsäkringar	43	42
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	113	100
Självrisker	87	0
Summa	309	204

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	1	2
Juridiska kostnader	0	3
Kameral förvaltning	49	43
Konsultkostnader	0	5
Revisionsarvoden	13	9
Övriga förvaltningskostnader	50	32
Summa	113	94

AJ

De & AT
π

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	38	31
Styrelsearvoden	120	100
Summa	158	131

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	201	210
Summa	201	210

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 222	16 222
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 222	16 222
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 243	-3 996
Årets avskrivning	-247	-247
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 490	-4 243
Utgående restvärde enligt plan	11 732	11 979
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>266</i>	<i>266</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 392	21 536
Taxeringsvärde mark	62 360	42 040
Summa	87 752	63 576

Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22	22
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22	22
Ingående ackumulerad avskrivning	-22	-22
Utgående ackumulerad avskrivning	-22	-22
Utgående restvärde enligt plan	0	0

AD

 AT
 De 11

Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	8	21
Skattekonto	2	2
Övriga fordringar	11	62
Summa	21	86

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	17	17
Fastighetsskötsel	2	2
Försäkringspremier	14	14
Förvaltning	13	4
Räntor	2	2
Städning	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	31
Summa	60	75

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2020-10-30	1,31 %	5 383	5 383
Stadshypotek	2023-03-01	1,60 %	6 853	6 853
Stadshypotek	2020-02-07	1,15 %	2 000	2 000
Summa			14 236	14 236

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	17
El	0	4
Förutbetalda avgifter/hyror	382	383
Uppvärmning	46	50
Utgiftsräntor	15	15
Vatten	8	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	-2
Summa	479	468

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 236	15 236
Summa	15 236	15 236

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Inga

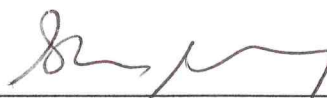
Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 15

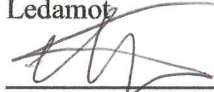
Ort och datum



Pär-Ola Adolfsson
Ledamot



Svante Andersson
Ledamot



Adam Johansson
Ledamot



Axel Tideholm
Ledamot



Tobias Idestrom
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 23.



Mats Ohrner
Auktoriserad revisor